

# Legende

-  Gebäude, geplant
-  Abstandsfläche
-  geplante Geländehöhe am geplanten Gebäude (Bodenregulierung)
-  Flurstücksnummer
-  Firstlinie, geplant
-  geplante Flurstücksgrenze
-  Geländehöhe
-  Einstiegsschacht
-  Wasserschieberkappe
-  Hydrant, unterirdisch
-  Grünfläche
-  Abgemerkter Grenzpunkt
-  Schmutzwasserleitung
-  Trinkwasserleitung
-  Flurstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Grenze des Baugrundstücks
-  Wegbegrenzung
-  Zaun
-  Firstlinie, geplant
-  Schmutzwasserleitung
-  Trinkwasserleitung
-  geplante Flurstücksgrenze

- Befestigungsarten**
- SD Schotterdecke
  - BB Bituminöse Befestigung
  - FP Findlingspflaster
  - GP Großpflaster
  - KP Kleinpflaster
  - Mo Mosaikpflaster
  - BP Betonsteinpflaster
  - SB Straßenbeton
  - PB Betonplatten
  - PG Granitplatten
  - B Betonfläche
  - RG Rasengitterplatten
  - RAM Rasenmatten (Plastik)

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

(Stand vom 04.12.2012)

Gemeinde Gager / Gemarkung Groß Zicker u. Gager / Flur 2

Flst.-Nr.	LGB-Nr.	NA	Fläche in m <sup>2</sup>	Eigentümer
9/38	40033	GFU	440	Rügen Residenzen GmbH & Co.KG
9/39	40033	GFU	387	Rügen Residenzen GmbH & Co.KG
9/40	40033	GFU	371	Rügen Residenzen GmbH & Co.KG
9/41	10009 10010 40033	S	506	Bruckmann, André Vortkamp Bauservice GmbH & Co.KG Rügen Residenzen GmbH & Co.KG
81/3	1311	CP	10749	Bundesrepublik Deutschland
81/4	1311	GFGI	206	Bundesrepublik Deutschland

## Festsetzung über Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechend des B-Plan Nr. 4 "Hafenrand Gager-Ost" der Gemeinde Gager / Rügen

MI, I, o  
 GRZ 0,35 + 50%  
 max. FH 11,5 m über HN  
 OKFF EG mind. 2,45m üHN  
 SD, KWD, WD 40°-50°

### Anlagen

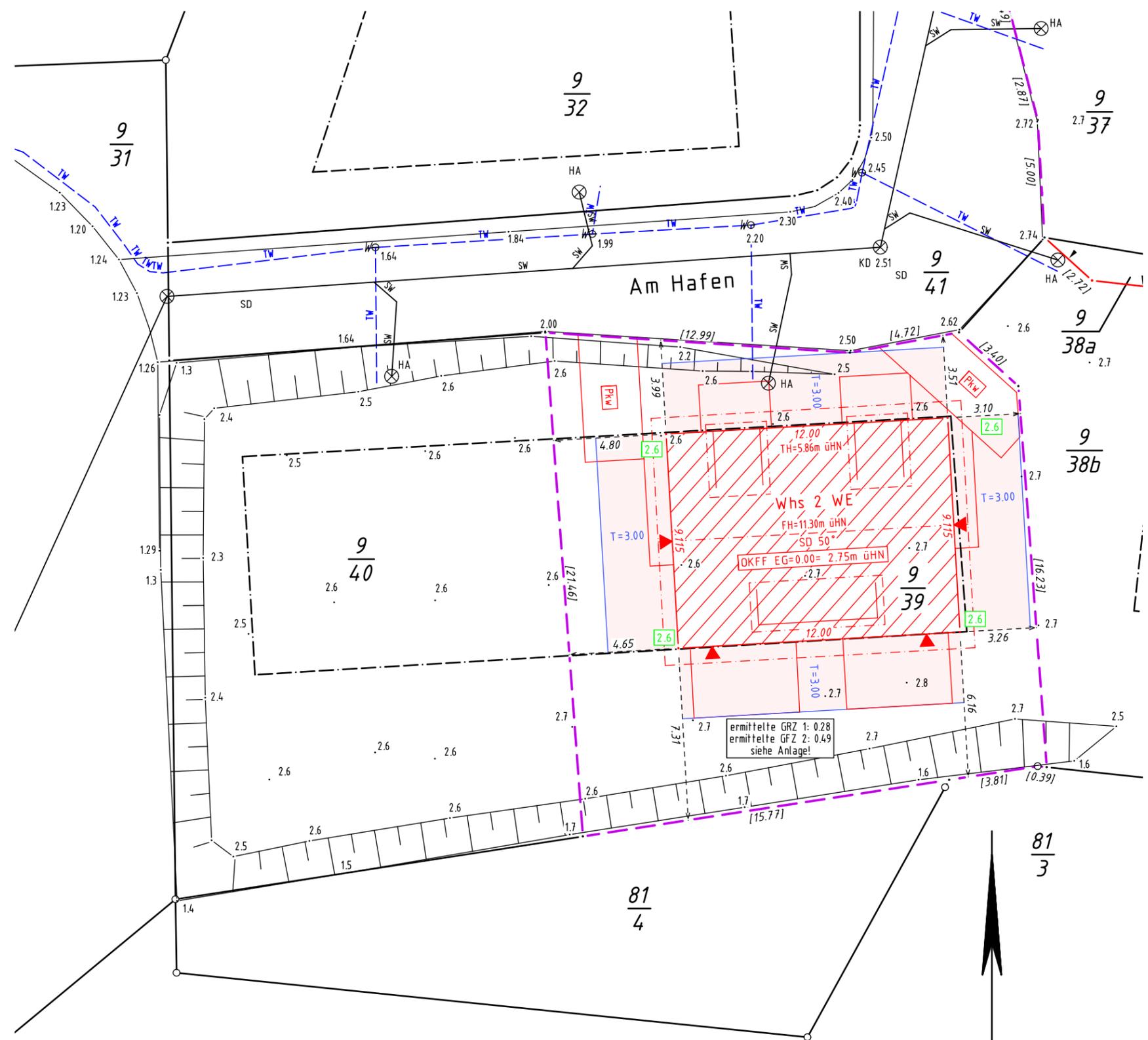
Berechnungsnachweis GRZ

ÖbVI

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist. Die Darstellung der Flurstücksgrenzen erfolgte durch Übernahme der ALK. Der Nachweis der Geschossigkeit erfolgt durch den Entwurfsverfasser.

### Berechnungsnachweis Abstandsflächen

Das geplante Wohnhaus ist der Gebäudeklasse 1 zuzuordnen. Daraus ergibt sich nach § 6 (5) Satz 2 LBauO M-V eine Abstandsfläche von 3 m.



 <b>Vermessungsbüro</b> <b>KRAWUTSCHKE * MEIßNER * SCHÖNEMANN</b> Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Dipl.-Ing. (FH) Holger Krawutschke, Königsstraße 11, 18528 Bergen Tel.: (03838) 81 06 - 00 / Fax: (03838) 81 06 - 99 e-mail: bergen@vermessung-ifn.de	Maßstab	Lagebezug	GK
	1:200	Höhenbezug	HN
<b>vereinfachter Lageplan</b> nach §7 BauVorlVO M-V Auftragsnummer: BK 122561 Aufnahmedatum: 30.11.2012 Bergen, den 06.12.2012	Blatt-Nr.:	Gemeinde	Gager
	1	Gemarkung Gr. Zicker u. Gager	
BV Stefan Krötenheerdt Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE 18586 Gager, Am Hafen <small>Symbole nach ZVAUT-MV / DIN 18702</small>	Blattanzahl:	Flur	2
	1	Flurstück	9/39